



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI**  
**UNIVERSITAS SYIAH KUALA**  
**UPT. PERPUSTAKAAN**

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111  
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: [helpdesk.lib@unsyiah.ac.id](mailto:helpdesk.lib@unsyiah.ac.id)

---

## **ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH**

### **TITLE**

**PERANCANGAN RUSUNAWA DI KOTA BANDA ACEH**

### **ABSTRACT**

Rumah merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia selain pangan dan sandang. Rumah memiliki peranan penting sebagai wadah yang menaungi kegiatan manusia sehari-hari. Kepadatan penduduk di Kota Banda Aceh yang terus meningkat berdampak pada peningkatan kebutuhan hunian. Kebutuhan hunian yang meningkat tanpa diimbangi dengan ketersediaan lahan dapat menjadi masalah di masa yang akan datang. Salah satu solusi untuk mencegah munculnya kawasan kumuh di masa yang akan datang dengan keterbatasan lahan ialah dengan membangun rumah susun. Rumah susun sederhana sewa (Rusunawa) sebagai kompleks hunian masyarakat harus mampu memenuhi fungsi hunian termasuk kenyamanan penghuni dan aspek sosial antar penghuninya. Rusunawa yang dibangun dimaksudkan sebagai Rusunawa bersubsidi. Oleh karena itu estimasi biaya pembangunan dan perawatan bangunan diharapkan tidak menekan biaya yang terlalu besar. Pembangunan Rusunawa diharapkan tidak hanya dapat mengatasi permasalahan kepadatan penduduk di kota Banda Aceh tetapi turut mengurangi dampak negatif dari pembangunan yang tidak ramah lingkungan. Penerapan tema Arsitektur Hijau terus digalakkan sebagai solusi dari permasalahan bangunan yang tidak ramah lingkungan termasuk di Indonesia. Selain itu penerapan Arsitektur Hijau pada bangunan diketahui dapat menghemat penggunaan energi tak terbarukan dan menurunkan biaya perawatan bangunan. Oleh karena itu tema Arsitektur Hijau menjadi pilihan yang tepat untuk diterapkan dalam perancangan Rusunawa ini.

Kata kunci: Rusunawa, Banda Aceh, Arsitektur Hijau